

## ОТЧЁТ

управляющей организации МУП "ЖКХ Ирбитского района" о выполненных за отчётный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: п. Спутник, ул. Лесная, д. 3

### 1. Основная информация

- 1.1. Отчётный период : 2021год.
- 1.2. Управляющая организация: МУП "ЖКХ Ирбитского района"
- 1.3. Лицензия на управление МКД № 183 от 27.04.2015г .
- 1.4. Площадь жилых помещений- 935,5кв.м.
- 1.5.МКД- 3 этажа, 3 подъезда
- 1.6. Количество квартир: 18
- 1.7. Степень износа: 29%
- 1.8. Кадастровый номер 66:11:2601001:189
- 1.9. Год постройки: 1983

### 2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт Общего имущества МКД:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.)	183948,96
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД (руб.)	169016,54
Разница оплачено-начислено(руб.)	-14932,42
Процент оплаты от начисленной суммы %	91,88
Израсходовано денежных средств за 2021год (руб)	218073,17
Предыдущий остаток на 01.01.2021г, (руб)	-131555,47
Остаток денежных средств на 01.01.2022г., (руб)	-180612,10

### 3. Сведения о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работ	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	Дата исполнения
Обслуживание прибора учёта отопления	12	1600	19200	2021г.
Чистка канализации из подвала	6	327,8	1967	21.09.2021
Чистка канализационного выпуска до промежуточного	16	379,25	6068	12.10.2021
Ремонт системы отопления в подвале	8	879,89	7039,13	31.09.2021
Замена крана Маевского, кв.12	1	259,7	259,7	30.09.2021
Замена атомата, кв. 20	1	1012,24	1012,24	13.10.2021
Ремонт шиферной крыши	6,86	1309,44	8982,77	27.07.2021
Чистка канализации	8	758,48	6067,84	12.10.2021
Замена стояков канализационных кв 2,3,6,7	73,75	1614,05	119036,3	31.07.2021
Управление МКД 1 полугодие	тариф	4,2	23574,6	2021г.
Управление МКД 2 полугодие	тариф	4,43	24865,59	2021г.
Итого			218073,17	

Специалист по управлению МКД:  
18.03.2022г.

И.В. Дубских

Отчёт составил:  
18.03.2022г.

О.Ф. Милькова

Отчёт получил:  
\_\_\_\_\_